


Podnositelji: Milan Biuk, Split, Vukovarska 131  
Enes Čaušević, Solin, Don Lovre Katića 5

**Republika Hrvatska**  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

IZ RUKE SPLIT TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Preko pošte SPLIT  
za  
10 -01- 2022 VISOKI TRGOVAČKI SUD RH  
predano za poštu obično-prep. dne. 20 ZAGREB  
POŠTA \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
broj primjeraka 3 priloga 1x3  
taksirano \_\_\_\_\_ KN \_\_\_\_\_ **POTPIS** **PODNEŠAK**  
  
**ODGOVOR NA ŽALBU**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA ANTE GABELICE**

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu St-168/2014 od 14. 12. 2021.g.

(nagrada stečajnom upravitelju) ..... \*3

Kako stečajni upravitelj Ante Gabelica navodi da su vještačenja financijsko-računovodstvena od vještaka Krkleca i građevinska od Ing expert unatoč odobrenju i nalogu skupštine, stečajni upravitelj da ih izradi i dostavi skupštini vjerovnika tzv. „privatna isprava“ pa ćemo par riječi o njegovom „legalnom“ vještačenju od Jure Malenice. Po prvotnom naručenom vještačenju Općinskog suda u Splitu procijenjena je vrijednost hotela Marjan sa zemljištem (procjena sa primjenom tržišne i građevinske metodom od vještaka sa VSS) na 900.000.000,00 kn stečajni upravitelj Ante Gabelica je sa odvjetnikom Mirom Šarićem mjesecima „šetao“ po gradu tražeći vještaka te je i pronašao Juru Malenicu (vještaka bez fakulteta koji je primjenio troškovnu metodu), koji je procijenio isti hotel Marjan na 50 % manju cijenu – 450.000.000,00 kn .

Nije se moglo utvrditi je li to sa PDV ili bez, iako je došlo do smanjenja vrijednosti iste nekretnine za preko 50% (u ovu procijenu je uključena i vrijednost građevinskog zemljišta) na kojem se nalazi i objekt od 55.000 m2. Vidljivo je da iz namještanja vrijednosti hotela Marjan je došlo do pogodovanja i onome koji izvodi radove na hotelu (da se prikrije stvarna vrijednost uloženi sredstava te onome tko je želio preuzeti hotel). Sama ova procjena je direktno postupanje i od onoga tko je naručio i onoga tko je izgradio s direktnom namjerom oštećenja svih vjerovnika Adriatica d.d. u stečaju. Stečajni upravitelj Ante Gabelica i dalje ohrabren što je do sada nekažnjeno prošao nastavlja kršiti Zakon. U stečajnom postupku st.82/2020 Neva Kerum d.o.o. u stečaju održana je ispitno i izvještajno ročište 1.06.2021.

Stečajni upravitelj Ante Gabelica je u tom postupku trebao zastupati interese svih vjerovnika Adriatica d.d. u stečaju jer je u društvu Neva Kerum Hypo grupacija dala kredit preko 20 mil. Eura u 2007.god, a Adriatic d.d. je bio založni dužnik. Zbog neplaćanja kredita prema Hypo grupi od strane Neve Kerum, Adriatic d.d. u stečaju je ostao bez svoje jedine imovine, Ante Gabelica kao stčajni upravitelj Adriatica d.d. u stečaju i predstavnika svih vjerovnika u ADRIATIC d.d. u stečaju nije našao za potrebno niti „otići“ na ispitno i izvještajno ročište Neve Kerum d.o.o. u stečaju i pitati gdje je i kamo je „otišlo“ najmanje 20 milijuna eura, koje je Adriatic d.d. u stečaju morao platiti svojom imovinom, te kako je moguće da iz firme nestane 20 milijuna eura, da ama baš nitko ne pita gdje su. Žalosno je ovo što gledamo i tako se bolesni radnici varaju.

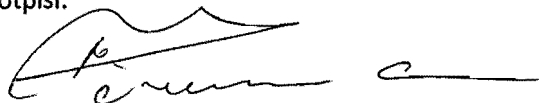
Stečajni upravitelj Ante Gabelica jako brine o 16.000 kn poreza nad crkavicom koju su radnici dobili, a ne brine odnosno pokušava sve učiniti da se ne naplati najmanje 10 mil kuna neplaćenih poreza i doprinosa za radničke plaće, te da se ne naplati najmanje 3,5 mil kn potraživanja porezne u prave u ovom postupku.

Naš kolega Ante Ledenko, stečajni vjerovnik SAPOR d.o.o. Split zatražio je iz spisa društva SAPOR d.o.o. Split 13 privremenih građevinskih situacija koje se odnose na tobožnje ulaganje Sabora d.o.o. (bivši Kerum ing d.o.o.) u hotelu Marjan.

Odgovor stečajnog sudca, Velimira Vukovića, dostavljamo u privitku. Kako nam je prezentirano od stečajnog upravitelja ovih 13 privremenih situacija se nalazi i u dokumentaciji Adriatica d.d. u stečaju. Kako je svima u Splitu i šire poznato da je 6 mjeseci prije otvaranja stečaja nad Adriaticom d.d. (05. mjesec 2015 da su 6 mjeseci iznosili iz grupe Kerum neugrađenu opremu). Kupaonska oprema, klimatizacijska oprema, keramičke pločice, bravarska i stolarska oprema, te sve što se dalo razvidati i odnijeti je odnešeno. Međutim sve što je odneseno je ostalo fakturirano a upravo tih 13 privremenih građevinskih situacija koje stečajni upravitelj Ante Gabelica uporno ignorira, još jednom se žalimo na bilo kakvu isplatu nagradu stečajnom upravitelju Anti Gabelici jer su zbroj njegovih opsjena i zlouporaba ovlasti podnesena kaznena prijava te smatramo da bi isplata bilo kakve nagrade njemu bila ozakonjenje kriminala koje je napravio.

U Splitu, 10.01.2021.g.

Potpisi:



Privitk: jedan prema sadržaju odgovora